



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 399
REGISTRO GENERALE N. 2262
IN DATA 02-10-2024

Oggetto: A.Q. N. 6 (CIG 9606132EE3) - C.A.N. 8 (CIG A0421A4BBB) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DL - TERMINE 30 GIUGNO 2024. APPROVAZIONE APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. DITTA APPALTATRICE TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260) E IMPRESA SUBAPPALTATRICE MORENO VENTURI

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione "*a contrattare*" n.2404/RG del 08.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- 1) di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'Arch. Alfredo Ballerini;
- 2) di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- 4) di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2506/RG del 14.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'accordo

quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

- con determinazione n.17/RG del 17.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 27.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162370017;

2) di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico **"TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831)**, con sede a Mestre (VE);

3) di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 20,29110%, sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 1.500.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro sarebbe stato stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, sarebbero stati attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- con determinazione n.3456/RG del 27.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto:

1) di dare avvio, in adesione all'**ACCORDO QUADRO N.6 (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE**, al Contratto Attuativo **n.8**, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla ditta **"TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831)**, alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di **€ 104.838,71**, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

2) di imputare, ai sensi e per gli effetti l'art. 183, comma 6, lett. a) del D. Lgs. 267/00, l'importo complessivo di € **130.520,44** (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.t à	Codice fornitore	CIG
2024	S	12.09	1.03.02.09.008	1120903/404	Manutenzione patrimonio cimiteriale	€ 50.200,16	-	2024		
2024	S	12.09	1.03.02.09.009	1120903/1229	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico - cimiteri	€ 30.120,10	-	2024		
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/228	manutenzione ordinaria beni immobili Palazzo Cernezzi	€ 25.100,09	-	2024		
2024	S	01.06	1.03.02.09.009	1010603/1228	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico Palazzo Cernezzi	€ 25.100,09	-	2024		

3) di nominare il geom. Davide Cantaluppi quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, del summenzionato contratto attuativo;

4) di nominare, visto il parere ANAC Funz. Cons. 16/2022, direttore operativo l'arch. Walter Bonanno, precisando che lo stesso svolgerà l'incarico in caso di necessità di dover redigere, in relazione allo specifico intervento, il consuntivo scientifico, e con riferimento agli immobili tutelati ai sensi del Codice dei Beni culturali, D. Lgs. n.42/2004, compresi nell'Accordo Quadro

- in data 28/12/2023 è stata sottoscritta digitalmente la lettera commerciale inerente il contratto attuativo in argomento, acquisita con Prot. Gen. n.0167112 del 28/12/2023;

Richiamata interamente la determinazione dirigenziale RG. 1378 del 12/06/2024 con la quale veniva disposto di approvare la contabilità relativa al SAL n.1, per il contratto attuativo in argomento, a tutto il 31/03/2024, di importo complessivo pari ad € 100.011,64=;

Dato atto che sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs 36/2023), che con il presente atto si provvede ad aggiornare, come segue :

- Responsabile del procedimento l'arch. Ballerini Alfredo fino al 30/09/2023;
- Responsabile del procedimento l'Ing. Ciro Di Bartolo fino al 31/12/2023;
- Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche - Servizio Strade dal 01/01/2024;

- Direttore dei Lavori ed estensore del C.R.E. nonché coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori geom. Davide Cantaluppi;
- Direttore operativo l'arch. Walter Bonanno , visto il parere ANAC Funz. Cons. 16/2022, precisando che lo stesso svolgerà l'incarico in caso di necessità di dover redigere, in relazione allo specifico intervento, il consuntivo scientifico, e con riferimento agli immobili tutelati ai sensi del Codice dei Beni culturali, D. Lgs. n. 42/2004, compresi nell'Accordo Quadro de quo
- Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo OOPP e al Servizio Contabile OOPP;

Preso atto:

- delle ripartizioni delle lavorazioni espletate in regime di subappalto, sottoscritte dall'appaltatore e dal subappaltatore;
- che il subappaltatore, Ditta Venturi Moreno, sarà liquidato direttamente dalla Stazione Appaltante, ricorrendo il caso previsto dall'Art. 105, comma 13, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
- che l'appaltatore ha acquisito, nei termini indicati, la fattura n. 64-FE emessa il 08/08/2024 dal subappaltatore **Ditta Moreno Venturi (P.IVA 00671060135 - C.F. VNTMRN56L31D416U – COD FORN. 826)**, di Alserio (CO), dell'importo di €. 2.411,64 (esente dall'applicazione dell'imposta, ai sensi dell'art. 17, c. 6, lett. a, del D.P.R. 633/1972), e l'ha trasmessa per conoscenza a questa S.A., a mezzo PEC;
- della comunicazione nella quale viene espressamente autorizzato il pagamento diretto del subappaltatore Ditta Venturi;

Considerato che:

- il presente atto di determinazione è assunto dallo scrivente Direttore del Settore 9 Opere Pubbliche, arch. Luca Nosedà, in qualità di RUP;
- il lavoro è ultimato e il Direttore Lavori ha redatto in data 31/07/2024 il Certificato di Regolare Esecuzione e relativa contabilità, allegati;
- gli importi sono stati contabilizzati tenendo conto dell'adeguamento ai sensi dell'art. 26 Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, commi 1 e 2 del D.L. 50/2022, convertito con Legge 91/2022;
- l'Impresa appaltatrice del lavoro ha firmato senza riserva alcuna la contabilità e il predetto certificato;
- dalle documentazioni di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

A) LAVORI	QE AFFIDAMENTO IN ADESIONE AQ 6 DEL CA 8		QE A CONSUNTIVO AQ 6 DEL CA 8	
Lavori a base d'asta/Lavori ribassati del	€ 102.221,41		€ 101.397,22	

20,2911 %				
Oneri sicurezza	€ 2.617,30		€ 2.548,32	
Maggior costo				€ 874,03
Totale lavori		€ 104.838,71		€ 104.819,57
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori e sul maggior costo 22%	€ 23.064,52		€ 23.060,31	
Imprevisti				
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 2.617,21		€ 2.617,21	
Totale Somme a disposizione		€ 25.681,73		€ 25677,52
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 130.520,44		€ 130.497,09

- nel certificato di regolare esecuzione, per mero errore materiale, è stato riportato l'importo complessivo dell'iva (sal. 1 + sal 2) per € 23.060,54 anziché di € 23.060,31 e, pertanto, l'importo totale dei lavori e di tutte le spese ammonta ad € 130.497,09 (iva compresa) e si rileva una minore spesa di € 23,25;

Atteso che si demanda a successivo atto la liquidazione dell'incentivo tecnico ex art. 113 D.lgs. 50/2016 di € 2.617,21 come segue:

- € 1.006,62 impegno 2575.2/2023 competenza 2024;
- € 603,97 impegno 2576.2/2023 competenza 2024;
- € 503,31 impegno 2577.2/2023 competenza 2024;
- € 503,31 impegno 2577.2/2023 competenza 2024;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di dare atto che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione del pagamento a saldo, previo riscontro dei Servizi Finanziari ed il permanere della regolarità contributiva, all'impresa Tecnica Restauri Srl (cod. fornitore 63831) dell'importo € 27.868,24

(comprensivo dell'importo di € 2.411,64 da liquidare alla Ditta subappaltatrice Venturi Moreno, ai sensi dell'Art. 105, comma 13, lett. a) del D. Lgs. 50/2016) ripartito come segue:

- Importo dei lavori dedotto dal Conto Finale:	Euro	22.613,77.=
- I.V.A. al 22%	Euro	4.975,03.=
Maggiori costi ai sensi dell'art.26 D.L. 50/2022 s.m.i.	Euro	229,05.=
I.V.A. su maggiori costi al 22%	<u>Euro</u>	<u>50,39. =</u>

Totale a credito dell'impresa

Euro 27.868,24. =

- di dare atto, altresì, che la spesa di **€ 27.868,24** è impegnata come segue:

✓ **€ 10.718,55** capitolo 1120903/404 "*Manutenzione patrimonio cimiteriale*" impegno n.2575.1/2023 competenza 2024, comprensivi di € 107,48 per il maggior costo ed € 927,55 per il pagamento al subappaltatore;

✓ **€ 6.431,13** capitolo 1120903/1229 "*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico – cimiteri*" impegno n. 2576.1/2023 competenza 2024, comprensivi di € 64,48 per il maggior costo ed € 556,53 per il pagamento al subappaltatore;

✓ **€ 5.359,28** capitolo 1010603/228 "*Manutenzione ordinaria beni immobili Palazzo Cernezzi*" impegno n. 2577.1/2023 competenza 2024, comprensivi di € 53,74 per il maggior costo ed € 463,78 per il pagamento al subappaltatore;

✓ **€ 5.359,28** capitolo 1010603/1228 "*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico Palazzo Cernezzi*" impegno n. 2578.1/2023 competenza 2024, comprensivi di € 53,74 per il maggior costo ed € 463,78 per il pagamento al subappaltatore;

Accertata, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Atteso che appaltatore e subappaltatore hanno dichiarato il permanere del possesso dei requisiti dichiarati rispettivamente in sede di gara e di richiesta di autorizzazione al subappalto;

Verificata la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831) e dell'impresa subappaltatrice DITTA MORENO VENTURI (P.IVA 00671060135 - C.F. VNTMRN56L31D416U – COD FORN. 826);

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto

importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

- la delibera di Giunta Comunale n. 28 del 29/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

3°) di dare atto, che la spesa di € 27.868,24 è impegnata come segue:

- ✓ **€ 10.718,55** capitolo 1120903/404 "*Manutenzione patrimonio cimiteriale*" impegno n.2575.1/2024 competenza 2024, comprensivi di € 107,48 per il maggior costo ed € 927,55 per il pagamento al subappaltatore;

- ✓ **€ 6.431,13** capitolo 1120903/1229 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico – cimiteri” impegno n. 2576.1/2023 competenza 2024, comprensivi di € 64,48 per il maggior costo ed € 556,53 per il pagamento al subappaltatore;
- ✓ **€ 5.359,28** capitolo 1010603/228 “Manutenzione ordinaria beni immobili Palazzo Cernezzi” impegno n. 2577.1/2023 competenza 2024, comprensivi di € 53,74 per il maggior costo ed € 463,78 per il pagamento al subappaltatore;
- ✓ **€ 5.359,28** capitolo 1010603/1228 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico Palazzo Cernezzi” impegno n. 2578.1/2023 competenza 2024, comprensivi di € 53,74 per il maggior costo ed € 463,78 per il pagamento al subappaltatore;

4°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa TECNICA RESTAURI SRL” (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831) e dell'impresa subappaltatrice DITTA MORENO VENTURI (P.IVA 00671060135 - C.F. VNTMRN56L31D416U – COD FORN. 826);

5°) dare atto che sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs 36/2023), che con il presente atto si provvede ad aggiornare, come segue :

- Responsabile del procedimento l'arch. Ballerini Alfredo fino al 30/09/2023;
- Responsabile del procedimento l'Ing. Ciro Di Bartolo fino al 31/12/2023;
- Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche - Servizio Strade dal 01/01/2024;
- Direttore dei Lavori ed estensore del C.R.E. nonché coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori geom. Davide Cantaluppi;
- Direttore operativo l'arch. Walter Bonanno , visto il parere ANAC Funz. Cons. 16/2022, precisando che lo stesso svolgerà l'incarico in caso di necessità di dover redigere, in relazione allo specifico intervento, il consuntivo scientifico, e con riferimento agli immobili tutelati ai sensi del Codice dei Beni culturali, D. Lgs. n. 42/2004, compresi nell'Accordo Quadro de quo
- Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo OOPP e al Servizio Contabile OOPP;

6°) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*